



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
8 Ст. 58/2021
27.01. 2025. године
Београд
Масарикова бр. 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИКВИДАЦИЈУ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА			
ПРИМЉЕНО:		24 MAR 2025	
Орг. јед.	Бр.	Гр. јед.	Вредност
41-23	- 529/2021-48		

БЕОГРАД
29-2913
28-130

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПОСРЕДОВАЊУ
Ова одлука је коначна
дана 06.03.2025. године.

БЕОГРАД

Дана 19.03.2025.

ПРЕДСЕДНИК
ПРЕДСЕДНИК

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Жељко Муњица, у поступку стечаја над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, матични број: 21239500, ПИБ: 109769164, дана 27.01.2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног управника стечајног дужника „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, матични број: 21239500, ПИБ: 109769164, од 12.12.2024. године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда стечајном управнику у износу од 346.241,08 динара, у свему према завршном рачуну стечајног управника.

III ОДОБРАВА СЕ расподела нерасподељеног дела стечајне масе у износу од 159.414,46 динара на име трошкова канцеларијског материјала, горива, слања пошиљки, платног промета, административних такси, књиговодствених услуга, трошкова оглашавања и осталих обавезе стечајне масе.

IV ОДОБРАВА СЕ стечајном дужнику „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, матични број: 21239500, ПИБ: 109769164, да на депозитни рачун Привредног суда у Београду бр. 840-298802-02 пренесе преостала средства која су намењена за намирнице потраживања стечајног повериоца првог исплатног реда Николе Ђулафића, у износу од 308.250,00 дин.

V ПРЕНОСЕ СЕ на повериоце трећег исплатног реда, у свему према Коначној листи утврђених а неисплаћених потраживања по исплатним редовима, која се налази у завршном извештају стечајног управника о току стечајног поступка од 12.12.2024. године, потраживања стечајног дужника „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, према трећим лицима чија књиговодствена вредност износи 15.226.422,94 динара, а чија је ликвидациона вредност на дан отварања стечаја процењена на износ од 377.231,29 динара, према следећој табели:

Р.бр.	Назив дужника стечајног дужника	Књиговодствена вредност	Процењена ликвидациона вредност 5%
1	“NET GRADNJA MD MIHAILO PETROVIĆ PR”, Изворска 46 Београд.	1.721.891,77	86.094,59
2	“NEIMAR PROJEKT DOO NIŠ - U STEČAJU”, Цара Душана 54, Ниш, 4. Ст. 88/2020 Привредни суд у Београду 4. Ст. 65/2019 Привредни суд у Нишу.	1.718.926,04	85.946,30
3	„Entervox d.o.o. Beograd u stečaju“ Илије Стојадиновића 63, 4. Ст. 88/2020 Привредни суд у Београду.	5.221.797,19	0,00
4	„Profil lux doo“ Деспота Стефана 8, Сурчин.	28.262,05	1.413,10
5	„KIPING DOO BEOGRAD-PALILULA“, Стевана Христића 5, 1. Ст. 59/2021 Привредни суд у Београду.	2.145.288,87	107.264,44
6	„Darex doo“ Београд, Мегарска улица 4, Нови Београд.	411.080,28	20.554,01
7	„KRIPTON COMPANY“ д.о.о. Бачка Топола, Светосавска 1	434.276,74	21.713,84
8	„AKSA“ д.о.о. Београд, 28. Јуна 3, Вождовац.	349.525,00	17.476,25
9	Тим градитеља д.о.о. Београд, Слободана Ђурића 21, Земун.	735.375,00	36.768,75
УКУПНО		12.766.422,94	377.231,28

Списак утврђених потраживања поверилаца 3. исплатног реда:

Р. бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Износ утврђеног потраживања	% учешћа потраживања у исплатном реду
1	ЈП Електропривреда Србије Балканска бр. 13, Београд	3	140.809,90	0,27
2	ЗДРАВКО ГЛАДОВИЋ ПР, Ровокопачка радња ШУТПРО Београд (Земун) Пуковника Миленка Павловића 59, Батајница, заступник: адвокати Срђан Видовић и Кристина Анђелковић, обоје из Београда, улица Браће Југовића број 3/8	3	140.182,10	0,27
3	Gastec d.o.o. Vršac Ђуре Цвејића број 2 Вршац, заступник: Зекић С. Радивоје, адвокат из Вршца, улица Анђе Ранковић број 2	3	2.884.766,08	5,58
4	MREŽNICA-EXPORT DOO STARI BANOVCI Пилота М. Павловића 20 Стари Бановци	3	19.960,28	0,04

5	CAR RENTAL DOO BEOGRAD Булевар Милутина Миланковића број 27, Нови Београд, заступник: адвокат Властимир Јанковић из Београда, улица Краља Милана број 27 и адвокат Бранислав Максимовић из Београда, улица Краља Милана број 27	3	873.507,40	1,69
6	ДАЛИБОР ВУКАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК МОЛЕРСКА РАДЊА МОЛОФАС БЕЛА ПАЛАНКА Љубе Ранђеловића број 40, Бела Паланка	3	343.112,22	0,66
7	PROLOGIS DOO SUBOTICA Сегедински пут 90, Суботица, адвокат Вук Вучковић из Новог Сада, Стражиловска 27/1, Нови Сад, поштански фах 840	3	78.741,13	0,15
8	PROFINE DOO BEOGRAD Батајнички друм б.б., Земун, заступник адв Драган Марковић из Београда ул. Цвијићева бр. 107/5	3	1.472.572,67	2,85
9	KANTAR VILJUŠKARI DOO NOVI BANOVCI Улица Бургенова бр.32, Нови Бановци, адвокат Данијела Шарац, ул. Светосавска 106, Нови Бановци	3	382.185,21	0,74
10	Флуоелектро д.о.о. Ниш Димитрија Туцовића 31, Ниш, адвокат Душан Игњатовић из Ниша, ул. Крања Вукашина 3, локал 2	3	244.908,22	0,47
11	INFO MARKET DOO ADA 9. маја бр. 1, Ада, адвокат Славко Персски, Нови Сад, Стражиловска 27	3	254.636,86	0,49
12	Профи индустрија - Батајница ул. Земунска 22. део бр. 12, Угриновци	3	36.000,00	0,07
13	ŠEVO TIM DOO UMKA Радована Тодоровића бр.20, Умка 11260	3	962.824,44	1,86
14	Хаберкорн д.о.о Ветерник, улица Краља Петра Првог бр. 56, адвокат Светлана Николић Матулин, ул. Булевар ослобођења 76а/3 Нови Сад	3	57.179,88	0,11

15	ГЕО-СЕВЕР ДОО СОМБОР Венац Радомира Путника бр. 34А, Сомбор 25000	3	63.234,47	0,12
16	Примна д.о.о. Београд Ивићева бр. 8, Београд	3	31.326,87	0,06
17	ANKERING DOO Пут за Горњу Врежину бб, Ниш 18000	3	196.114,08	0,38
18	LIMOMONT STEEL DOO Лесковац, Симе Погарацјевића 5, адвокат Душан митић, Млинска 22А, Лесковац 16000	3	5.511.898,34	10,66
19	MARERA CONSTRUCTION doo Kraljevo Ратинска улица број 15, Адвокат Isailovic & partners, ул. Македонска 44, Београд 11000	3	1.549.100,91	3,00
20	LARIX DOO Новосадски пут бр. 60, Сента, 24400	3	599.969,99	1,16
21	IQ PODOVI IVAN MILUTINOVIĆ PR, NIŠ Тимочка бр. 17, Ниш 18000	3	100.000,00	0,19
22	SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA ALU-TERM DARKO ĐOKIĆ PR SOLOTUŠA Бајина Башта- Слотуша, адвокат Љубисав батан Радослављевић и Милош Брковић, Далматинска бр. 39, Београд	3	2.781.364,30	5,38
23	СТОЈИЋ ЕЛЕКТРИК ДОО Светозара Бабовића 13, Чачак 32000	3	383.685,70	0,74
24	ЗР ЉУБЕНКОВИЋ ул. Живка Давидовића 25а, Лештане, 11309	3	190.010,54	0,37
25	FERSTIL O.D. za trgovinu na veliko i malo, Бела Паланка Бела Паланка, Српских владара број 25	3	9.658.805,15	18,69
26	АЛЕКОМ ДОО Београд улица Матице српске 956/5	3	23.332,42	0,05
27	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе Градско правобрапштво града Београда, Тиршова бр.3 , Београд	3	70.851,14	0,14

28	Индустријске некретнине ад Београд Београд, Батајнички друм 10 део 16, адвокат Никшић Ана, Војводе Миленка 1/11, Београд	3	360.756,74	0,70
29	Милан Пејчић ПР ГРИЦКО Београдска бб, Бела Паланка	3	323.091,63	0,63
30	МДП Столарија Александар Јовановић Николе Пашића бр. 28, Младеновац - Границе 11400	3	2.791.190,60	5,40
31	Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа -Филијала Земун Законски заступник: Република Србија, ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, Косовска 31, Београд	3	872.701,18	1,69
32	"ODM COLLECTIONS" д.о.о. Београд Ломина бр. 20, Београд	3	13.415.324,98	25,96
33	Пулафић Никола	3	454.250,00	0,88
34	Електро мон плус СЗР Крагујевац Ул. Блаже Хаџивуковића бр. 13, заступник: адв. Лепојка Илић, ул. Карађорђева бр. 17/10, Крагујевац	3	626.836,56	1,21
35	PRESTIGE INVEST DOO, Првوماјска 6, Земун	3	3.790.907,42	7,33
УКУПНО			51.686.139,41	100,00

VI ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, матични број: 21239500, ПИБ: 109769164.

VII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре из Београда, улица Бранкова бр.25, да по правноснажности овог решења, изврши брисање стечајног дужника „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, матични број: 21239500, ПИБ: 109769164 из регистра привредних субјеката.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија – Пореској управи Филијали Нови Београд да, по правноснажности овог решења, изврши брисање ПИБ-а стечајног дужника број 109769164 из јединственог регистра пореских обвезника.

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да по правноснажности овог решења, изврши брисање из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 21239500.

X НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да угаси рачун стечајног дужника који се води код „Banca Intesa“ а.д Београд, број рачуна **160-6000001097022-96**, а евентуално расположива средства на рачуну пренесе на рачун судског депозита број 840-298802-02.

XI Налаже се стечајном управнику да у року од 30 дана након правноснажности решења о закључењу стечајног поступка сачини завршни стечајни биланс, уништи печат и достави предлог за разрешење стечајног управника услед закључења стечајног поступка.

XII Решење о закључењу поступка стечаја објављује се на огласној табли Суда и биће објављено у „Службеном гласнику Републике Србије“ а по правноснажности се доставља регистру привредних субјеката ради брисања стечајног дужника из тог регистра.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду број 8 Ст. 58/2021 од 22.04.2021. године, отворен је поступак стечаја над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, матични број: 21239500, ПИБ: 109769164.

На првом поверилачком рочишту одржаном 09.09.2021. године разматран је Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника. На рочишту су формирани поверилачки органи стечајног поступка – Скупштина поверилаца и Одбор поверилаца. Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст. 58/2021 од 05.08.2021. године донета је одлука да се поступак стечаја над стечајним дужником настави у поступку банкрутства.

У овом стечајном поступку одржана су два рочишта за испитивање пријава, и то: испитно рочиште дана 09.09.2021. године и допунско испитно рочиште дана 22.03.2022. године, након одржаних испитних рочишта, донети су Закључак о усвајању коначне листе пријављених потраживања стечајних и разлучних поверилаца 09.09.2021. године и Закључак о усвајању коначне листе пријављених потраживања стечајних и разлучних поверилаца дана 22.03.2022. године.

По уновчењу целокупне имовине стечајног дужника и по окончању свих парничних поступака по тужбама за утврђење оспорених потраживања, стечајни управник је израдио Нацрт решења за главну деобу стечајне масе и доставио га Суду и одбору поверилаца дана 24.04.2024. године. По истеку законског рока за достављање примедби на Нацрт, суд је, дана 27.05.2024. године, донео Решење о главној деоби стечајне масе, након чега је стечајни управник приступио намирењу поверилаца у складу са Решењем. По правноснажности Решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника, стечајни управник је дана 18.07.2024. године исплатио све повериоце који су доставили инструкције за плаћање у складу са Нацртом о главној деоби. Утврђено је намирење стечајних поверилаца I и II исплатног реда у висини од 100 % утврђених потраживања.

Стечајни управник није био у могућности да исплати повериоца I исплатног реда Николу Тулафића који има утврђено потраживање у износу од 308.250,00 динара будући да наведени поверилац није доставио податке о рачуну на који треба извршити уплату, те је предложио да се средства пренесу на депозитни рачун суда, одакле ће бити исплаћена горе наведеном повериоцу када се за то стекну услови.

Стечајни дужник „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају (као поверилац) има потраживања према трећим лицима чија књиговодствена вредност износи 15.226.422,94 динара, а чија је

ликвидациона вредност на дан отварања стечаја процењена на износ од 377.231,29 динара. С обзиром да се ради о ненаплативим потраживањима која стечајни управник у поступку стечаја није успео да наплати, стечајни управник се дана 11.09.2024. године, у складу са одредбама члана 28 Закона о стечају, обратио одбору поверилаца са захтевом за давање сагласности стечајном дужнику за отпис застарелих и ненаплативих потраживања. Како Одбор поверилаца није дао тражену сагласност, стечајни управник је предложио да се приликом закључења поступка стечаја који се води над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, ненаплатива потраживања чија ликвидациона вредност износи 377.231,29 динара, а чија је књиговодствена вредност на дан отварања стечаја 15.226.422,94 динара, пренесу на повериоце трећег исплатног реда, у складу са Коначном листом утврђених потраживања поверилаца која је усвојена Закључком Привредног суда у Београду од 09.09.2021. године и Закључком о усвајању коначне листе пријављених потраживања стечајних и разлучних поверилаца дана 22.03.2022. године.

Дана 12.12.2024. године, стечајни управник је доставио суду завршни извештај стечајног управника и завршни рачун стечајног дужника, са предлогом да стечајни судија одреди завршно рочиште. Истовремено, стечајни управник је завршни рачун и завршни извештај посебним дописом, препорученом поштом, послао и председнику Одбора поверилаца. Допис је уручен дана 16.12.2024. године.

Размотривши предлог стечајног управника, стечајни судија је решењем од 13.12.2024. године одредио одржавање завршног рочишта за 23.01.2025. године. Решење је објављено на огласној табли Суда дана 16.12.2024. године и у „Службеном гласнику Републике Србије“ бр. 104 од 25.12.2024. године.

На завршном рочишту одржаном дана 23.01.2025. године, стечајни управник је остао у свему при поднетом завршном извештају и завршном рачуну. Како је у предметном стечајном поступку уновчена целокупна имовина стечајног дужника и нема неокончаних послова, стечајни управник је предложио да се поступак закључи и да се одреди коначан износ награде стечајног управника.

Стечајни судија је констатовао да није било примедби на завршни рачун и завршни извештај, у смислу члана 145 став 1 тачка 3 Закона о стечају. Одлучујући о предлогу стечајног управника, стечајни судија је извршио увид у списе предмета и достављени завршни извештај и завршни рачун, те утврдио да је предлог основан и да су испуњени услови за закључење стечајног поступка.

На основу члана 145 и 148 Закона о стечају, стечајни судија је донео одлуку као у изреци решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана објављивања решења у Службеном гласнику РС, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог Суда.

Стечајни судија

Жељко Мунџа, с.р.

За тачност отправка оверава:

